

Số: 118 /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

1- Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB), địa chỉ: 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2- Bà Nguyễn Diệp Trang, địa chỉ: 72/6F ấp 63, xã Bà Điểm (trước đây là 72/6F ấp Mỹ Hòa 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 141/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số: 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404047/HCM ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 306/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 7 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 156/TTĐ-ĐGTS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB), địa chỉ: 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Diệp Trang, địa chỉ: 72/6F ấp 63, xã Bà Điểm (trước đây là 72/6F ấp Mỹ Hòa 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 72/6F ấp 63, xã Bà Điểm (trước đây là 72/6F ấp Mỹ Hòa

1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 4.344.940.500 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, năm trăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND khu vực 8 – HCM;
- Trang TTĐT của THADS TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quốc Cường**